



Stadtumlandkooperation SUK Kirchdorf Räumliches Leitbild - Stand 24.10.2018

Siedlungsentwicklung

- Siedlungsschwerpunkt von stadtregiionaler Bedeutung
- Siedlungsschwerpunkt von kommunaler Bedeutung
- Regional bedeutsame Siedlungsgrenze
- Stadtregiionaler Verflechtungsraum
- Entwicklungsbereich mit ÖV-Gunst (500 m / 750 m Luftlinie zur Bahnhaltestelle)
- Revitalisierung und Neunutzung Altbestand
- R1 ... Doktorhaus Schlierbach
- R2 ... Schmidking
- R3 ... Kulturhaus Kirchdorf
- R4 ... Alter Billa Micheldorf
- R5 ... Michelpark
- R6 ... Kulturschmiede Micheldorf
- Betriebsstandort von regionaler Bedeutung und besonderem Gestaltungsbedarf
- B1 ... Haselböckau
- B2 ... Knoten Inzersdorf
- B3 ... Kollingerfeld
- B4 ... Kremsdorf
- B5 ... Flugplatz
- B6 ... Schön
- Gemeindeübergreifender Kooperationsraum mit Abstimmungs- und Beobachtungsbedarf
- A1 ... Lauterbach: Siedlungsentwicklung / Soziale Infrastruktur
- A2 ... Krems/Astmühle: Naturraum - Siedlungsentwicklung / Betriebliche Entwicklung
- A3 ... Schwarz/Bahnhaltestelle Schlierbach: Naturraum - Betriebliche Entwicklung
- A4 ... Schmidking: Regionales Naherholungsgebiet
- A5 ... Hausmanning: Siedlungsentwicklung / Soziale Infrastruktur
- A6 ... Weinzierl: Naturraum - Siedlungsentwicklung / Betriebliche Entwicklung

Situation

- Bauland außerhalb der Stadtregion Kirchdorf
- Bahn- /Bushaltestelle gem. ÖV-Güteklassen ÖROK 2016
- Eisenbahn
- Autobahn
- Landesstraße B
- Landesstraße L
- Öö Landesradweg R 10 Kremstalradweg
- Berichtsgewässer
- Stadtregionsgrenze

Flächenwidmung zusammengefasst (Stand 04.10.2017)

- Wohnbauland (W, D, M, WE, "Sternchen")
- Kerngebiet (K)
- Betriebsbauland (MB, B, I)
- Geschäftsbaugebiete (G)
- Sondergebiete des Baulandes (SO), Kurgebiet (KUR)
- Grünland - Erholungsflächen
- Sonstige Grünlandwidmungen

ÖEK Entwicklungsflächen (Stand 14.02.2018)

- Wohnfunktion
- Dorffunktion
- Mischfunktion
- Betriebsfunktion

Landschafts- und Freiraumentwicklung

- Erhalt und Pflege der Fluss-Auen-Landschaft der Krenns
- Naherholungsgebiet inkl. Freizeitinfrastruktur von regionaler Bedeutung (Fläche)
 - 1 ... Grillparz inkl. Landschaftsraum
 - 2 ... Krems-Au inkl. Sportzentrum Kirchdorf
 - 3 ... Sportzentrum Micheldorf
 - 4 ... Freibad Micheldorf, Badeteich, Reitgut
 - 5 ... Burg Altpenstein inkl. Landschaftsraum
 - 6 ... Georgenberg inkl. Landschaftsraum
 - 7 ... Himmelreichbiotope
- Freizeitinfrastruktur von regionaler Bedeutung (Punkt)
 - 1 ... Freibad Kirchdorf
 - 2 ... Hallenbad Kirchdorf
 - 3 ... Stadtpark Kirchdorf
- Regional bedeutsamer Grünzug
 - RGZ1 ... Grillparz - Haselböckau
 - RGZ2 ... Grillparz - Inzersdorf Süd
 - RGZ3 ... Grillparz - Lauterbach Nord
 - RGZ4 ... Krems-Au - Ottsdorf Nord
 - RGZ5 ... Krems - Weinzierl Süd
 - RGZ6 ... Micheldorf - Burg Altpenstein
- Regional bedeutsame Grünverbindung
- Qualitätsraum Landwirtschaft
- Wildtierkorridor - Netzwerk

Regionale Radrouten - Grobkonzept

- Regionale Hauptroute
- Regionale Nebenroute

Maßstab 1:25.000 | A1
 Datengrundlagen: Land OÖ,
 Geoland Basemap
 Erstellt am 22.10.2018
 Erstellt von Terra Cognita KG

